

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1613/TB-THADS

Đắk Song, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 206/2024/TB-ĐGDK ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Lộc, địa chỉ: Số 5, hẻm 20/1/16/17, đường Phú Minh, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1/ Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất số phát hành DA 085524, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT 04027 cấp ngày 01/12/2021, thửa đất số 17, tờ bản đồ 56, diện tích kê biên (sau khi có kết quả đo đạc lại) 13261,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm + tài sản trên đất, đất tọa lạc tại Thôn 8, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 1.258.820.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi tám triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 188.823.000đ (Một trăm tám mươi tám triệu tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Bước giá: 18.000.000đ (Mười tám triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất số phát hành DA 085524, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT 04027 cấp ngày 01/12/2021, thửa đất số 23, tờ bản đồ 56, diện tích 2.313m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác + tài sản trên đất, đất tọa lạc tại Thôn 8, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 176.218.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm mười tám nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 26.432.700đ (Hai mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Bước giá: 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

Phí mua hồ sơ: 200.000đ/ 1 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

2/ Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 07/01/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

3/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 07/01/2025 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4/ Giá khởi điểm của tài sản: đã nêu phần trên.

5/ Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: đã nêu phần trên.

6/ Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý: từ ngày 18/12/2024 đến ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

7/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông.

8/ Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thế Phụng